

ЕЛМАР А.Д. – ШТИП

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ
за годината која завршува на 31.12.2025.
со извештај на независниот ревизор

Ш т и п, мај 2 0 2 6

ДРУШТВО ЗА РЕВИЗИЈА И КОНСАЛТИНГ
ТРИО – КОНСАЛТИНГ ДОО – ГЕВГЕЛИЈА
ул." Маршал Тито" бр.97 п.фах. 197;
тел. 34 214 – 116; факс 217 – 116
E-mail: triocons@t.mk
www.triocons.com.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

До
Акционерите и менаџментот на
ЕЛМАР А.Д. – Штип

Извештај за ревизија на финансиски извештаи

Мислење

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на друштвото ЕЛМАР А.Д. Штип, коишто го вклучуваат извештајот за финансиската состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на значајните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и на неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината која што тогаш завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија кои се објавени во Службен весник на Република Северна Македонија бр.273/2024. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиски извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Меѓународниот кодекс за етика на професионални сметководители (вклучувајќи ги и меѓународните стандарди за независност) (Кодексот на ОМСЕС) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиски

извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на ОМСЕС кој е во примена во Република Северна Македонија. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвена од раководството во согласност со Законот за трговските друштва,но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај. Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи,наша одговорност е да ги прочитаеме останатите информации и притоа да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење,прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Доколку врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие останати информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние нема што да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на раководството и на оние кои се задолжени за управувањето за финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија како и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е неопходна за да овозможи подготовка на финансиските извештаи кои што се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствена основа на континуитет,освен

До акционерите на ЕЛМАР АД Штип(продолжение)

ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се за задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиско известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажувања, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли,
- Стекнување разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијатата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не со цел за изразување на мислење за ефективност на внатрешните контроли на Друштвото,
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството,

- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и, врз основа на прибавените ревизорски докази, дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои може да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставката за континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или, доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на финансиските извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата, и дали финансиските извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Ги известивме оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата, и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешната контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

Ние исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите превземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговските друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со МСР, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка(д) од Законот за ревизија.

Нашето мислење е дека историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025 година се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Гевгелија, 20.мај, 2026 година

Овластен ревизор:
Петров Здравко



Друштво за ревизија и консалтинг
ТРИО – КОНСАЛТИНГ ДОО Гевгелија



Управител,
Здравко Петров



ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА

НА

Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип

СОДРЖИНА:	Страна
ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ	
Извештај за сеопфатна добивка за 2025 година	2
Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември 2025 година	3
Извештај за готовинските текови за 2025 година	4
Извештај за промените на главнината за 2025 година	5
Белешки кон финансиските извештаи	7-23
Прилози	
Годишна сметка	
Годишен извештај за работењето	

Штип, мај 2026 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
За годината што завршува на 31, Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна	Претходна
		година	година
Приходи од продажба	4	13.608	14.019
Останати оперативни приходи (добивка)	5	-	38
Промени на залихите на готови производи и производството во тек	-	-	-
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието	-	-	-
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	433	187
Набавна вредност на стоки и материјали	8	2.198	2.677
Услуги со карактер на материјални трошоци	9	1.140	1.232
Трошоци за вработените	13	4.990	5.402
Трошоци за депрецијација и амортизација	10	3.308	3.597
Исправка на вредноста на краткорочните средства	-	-	-
Останати оперативни расходи	11 и 12	1.861	1.991
Добивка/загуба од оперативно работење		(322)	(1.029)
Финансиски приходи	6	1.461	1.477
Финансиски расходи	14	1	1
Добивка/загуба пред оданочување		1.138	447
Данок од добивка	15	139	108

Добивка/загуба за годината		999	339
-----------------------------------	--	------------	------------

ОСТАНАТА СЕОПФАТНА ДОБИКА

Промена на ревалоризациските резерви за Нетековни средатва		-	-
Нето останата сеопфатна добивка		-	-
ВКУПНО СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ГОДИНАТА		999	339

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Одборот на директори на Елмар АД Штип ги усвои овие финансиски извештаи на 13.03.2026 година и ги предложи на Собранието на акционерите на усвојување

Извршен член на Одбор на Директори

Жанжанина Стојанова



Раководител на финансии

Љубомир Папаров

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОФАТНА ДОБИВКА
За годината што завршува на 31, Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Назив на Позиција	Тековна	Претходна
		година	година
I	Добивка или загуба за периодот	999	339
II	Останата сеофатна добивка/загуба за периодот која што не се прикажува во Билансот на успехот (пред оданочување)	-	-
1	Резерви од курсни разлики од вложување во странско работење	-	-
2.	Промени на ревалоризационите резерви на долгорочните материјални и нематеријални средства	-	-
3.	Добивки или загуби од финансиски средства расположиви за продажба	-	-
4	Добивки или загуби од заштита на ризикот од паричните текови	-	-
5.	Добивки или загуби од инструменти за заштита од нето вложување во странско работење	-	-
6.	Удел во останата сеофатна добивка	-	-
7.	Актуарски добивки/загуби по планови за користи	-	-
III	Данок на добивка на останата сеофатна добивка 10%	-	-
IV	Нето сеофатна добивка за периодот	-	-
V	Сеофатна добивка/загуба за периодот	999	339
VI	Сеофатна добивка/загуба за периодот што припаѓа на:		
1.	Сопственици на капиталот на матичното друштво	-	-
2	Неконтролирано учество малцински интерес	-	-

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)

Позиција	Белешка	Тековна	Претходна
		Година	Година
СРЕДСТВА			
Долгорочни средства		39.953	43.133
Нематеријални средства	-	-	-
Материјални средства	16	39.922	43.102
Долгорочни вложувања	17	31	31
Долгорочни побарувања	-	-	-
Тековни средства		34.276	30.305
Залихи	-	-	-
Побарувања за аванси во земјата	-	-	-
Побарувања од купувачи	19	7.517	5.073
Краткорочни финансиски вложувања	21	25.494	24.844
Побарувања од државата и други институции	20	107	66
Побарувања од вработените и останати побарувања	-	-	-
Активни временски разграничувања	22	-	6
Парични средства и еквиваленти на парични средства	18	1.158	316
ВКУПНА АКТИВА		74.229	73.438

КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал и резерви		73.165	72.166
Запишан основен капитал	ПК	121.489	121.489
Премии на емитирани акции	-	-	-
Ревалоризациона резерва	ПК	684	684
Резерви	ПК	1.640	1.640
Акумулирана добивка/загуба	ПК	(51.647)	(51.986)
Добивка за финансиската година	БУ	999	339
Откупени сопствени акции	-	-	-
Долгорочни обврски		-	-
Тековни обврски		1.064	1.272
Обврски спрема добавувачи	23	642	1.003
Обврски спрема поврзани друштва	23	251	261
Обврски по краткорочни заеми и кредити	-	-	-
Обврски за аванси	-	-	-
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	24	171	8
Краткорочни обврски за плати и други обврски спрема вработени	-	-	-
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	-	-	-
ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		74.229	73.438

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи одборот на директори на Елмар АД Штип ги усвои овие финансиски извештаи на 13.03.2026 година и ги предложи на Собранието на акционерите на усвојување

Извршен член на Одбор на Директори

Жанжанина Стојанова



Раководител на финансии

Љубомир Папаров

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧЕН ТЕК
за годината која завршува на 31.12.2025 и 2024 години

Позиција	Тековна година	Претходна година
Готовински текови од деловни активности	1.620	1.768
Нето добивка/загуба после оданочување	999	339
Амортизација	3.308	3.596
Вредносно усогалсување	-	-
Камати и курсни разлики	-	-
Промени - Зголемување/намалување на :		
Залихи	-	-
Побарувања за аванси во земјата	-	-
Побарувања од купувачи	(2.444)	(1.923)
Побарувања од поврзани субјекти	-	-
Краткорочни финансиски вложувања	-	-
Побарувања од државата и други институции	(41)	44
Побарувања од вработените и останати побарувања	-	-
Активни временски разграничувања	6	8
Обврски спрема добавувачи	(361)	(202)
Обврски за аванси депозити и кауции	-	-
Краткорочни обврски спрема поврзани субјекти	(10)	(88)
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	163	(6)
Пасивни временски разграничувања	-	-
Останати оперативни активности	-	-
Готовински текови од инвестициони активности	(778)	142
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(128)	(112)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	-	-
Долгорочни вложувања	-	-
Краткорочни финансиски вложувања	(650)	254
Готовински текови од финансиски активности	-	(1.900)
Зголемување/намалување на долгорочни кредити	-	-
Зголемување/намалување на кратк. кредити	-	(1.900)
Исплатени дивиденди	-	-
Зголемување/намалување на паричните средства	842	10
Парични средства на почеток на годината	316	306
Парични средства на крајот на годината	1.158	316

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

Дата на финансиските извештаи: 31.12.2025

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ГЛАВНИНАТА во 000 денари

Позиција	Основна главнина	Ревалоризациони резерви	Законски и други резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2024	121.489	684	1.640	(51.986)	71.828
Сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Добивка/загуба за годината	-	-	-	339	339
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Останати активности	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците					
Исплата на дивиденда	-	-	-	-	-
Покривање на загубата од претходни години	-	-	-	-	-
Резерви	-	-	-	-	-
Ревалоризациона резерва	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2024	121.489	684	1.640	(51.647)	72.167

Позиција	Основна главнина	Ревалоризациони резерви	Законски и други резерви	Акумулирана добивка	Вкупно
Состојба на 1 Јануари 2025	121.489	684	1.640	(51.647)	72.167
Сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Добивка/загуба за годината	-	-	-	999	999
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупно сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Останати активности	-	-	-	-	-
Трансакции со сопствениците					
Исплата на дивиденда	-	-	-	-	-
Покривање на загубата од претходни години	-	-	-	-	-
Резерви	-	-	-	-	-
Ревалоризациона резерва	-	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2025	121.489	684	1.640	(50.648)	73.165

Запишан капитал:

1.548.650,00 ЕВРА.

Белешките кон финансиските извештаи се интегрален дел од финансиските извештаи

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО**Назив и регистрација:**

Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип (во понатамошниот текст Друштвото) основано е во август 1998 година. Седиштето на Друштвото е во Штип на улица "Тошо Арсов" број 36 Штип. Единствениот даночен број на Друштвото е 4029991111134.

Дејност и вработени

Основна дејност на Друштвото според НКД е 68.200 – Издавање и управување со сопствен недвижен имот или недвижен имот земен под закуп (лизинг).

Друштвото има основано две подружници, Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип Подружница Магацин Штип, на Железничка бр.12 Штип со НКД 52.10 Складирање на стока и Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип Подружница ЕЛМАР1 Штип, на Ванчо Прке бр.88 Штип со НКД 69.20 Сметководствени, книговодствени и ревизорски работи, даночно советување.

Друштвото за годината која завршува на 31.12.2025 година своето работење го обавува во сопствен капацитет и за своја сметка, со просечно ангажирани 6 вработени лица.

Седиште:

Седиште на Друштвото е во Штип.

Матичен број:

4218183

Основачи и одговорност:

Управувањето и раководењето на Друштвото е регулирано со статутот на Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип. Согласно одредбите од статутот, Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип има едностепен модел на управување и тоа:

- а) Собрание на акционери и
- б) Одбор на директори

Одборот на директори го сочинуваат извршни и неизвршни членови. За овластено лице за застапување на Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип е именуван Жанжанина Стојанова – Овластено лице.

Согласно на тековната состојба издадена од Централниот регистар како членови на одборот на директори се запишани следните лица:

Име и презиме	Извршни/неизвршни директори на одборот
Жанжанина Стојанова	Извршен член на одбор на директори
Зоран Илиев	Неизвршен член на одбор на директори
Зоран Ристов	Неизвршен – независен член на одбор на директори

Акционерски капитал

Во Акционерската книга на Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип која се води кај Централниот депозитар на хартии од вредност на Република Северна Македонија, Друштвото има издадено вкупно 300.000 акции со номинална вредност

од 10,00 ДЕМ по акција или вкупно запишано акционерски капитал во износ од 1.548.650,00 ЕВРА или во денарска противвредност од 797.859.840,00 МКД, а структурата на издадените акции е следната:

300.000	Обични акции во износ од	3.000.000 ДЕМ	Или	100,00%
---------	--------------------------	---------------	-----	---------

Како најголеми сопственици на акции на Друштво за трговски промет ЕЛМАР АД Штип се:

Р. бр	ИМЕ/ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	Број на акции	Влог %
1	2	3	4
1	Роберт Димитров	269.335	89,00
2	Соња Стојанова	2.743	0,914
3	Стрезо Марковски	2.575	0,858
4	Орде Трајкоски	2.266	0,755
5	Соња Московска	1.594	0,531

Запишан капитал

1.548.650,00 ЕВРА

Тргувањето со обичните акции издадени од Елмар АД Штип се врши на официјалниот Пазар на долгорочни хартии од вредност на Македонската берза на долгорочни хартии од вредност АД Скопје, при што не се менува вредноста на запишаниот капитал по основ на издадени акции туку структурата на имателите на акциите, односно акционерите.

Структурата и висината на акционерскиот капитал кој во суштина ја претставува основната главнина на Елмар АД Штип која е евидентирана во книговодствената евиденција на Друштвото не е усогласена со износот на акционерската главнина регистрирана во Централниот регистар на РСМ како и со состојбата евидентирана во акционерската книга која е издадена од Централниот депозитар на хартии од вредност.

Изнесените податоци за друштвото се потврдени со Тековната состојба на правното лице од трговскиот регистар и регистарот на други правни лица издадена од Централниот регистар на Република Северна Македонија регионална регистрациона канцеларија Штип бр. 0805-50/150020260102703 од 13.03.2026 година

Овие податоци за Друштвото се запишани во Трговскиот регистар што се води кај Централниот регистар на Република Северна Македонија

Лице овластено за застапување на Друштвото неограничено во надворешниот и внатрешниот промет е Жанжанина Стојанова.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ**2. Основа за составување на финансиските извештаи****2.1. Прописи**

Финансиските извештаи, на Друштвото за трговски промет ЕЛМАР АД Штип дадени на страниците 2 до 6 се изготвени во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија, и тоа Законот за трговски друштва (Службен весник на РМ бр. 28/204.....192/2015) и Меѓународните сметководствени стандарди (МСС), и меѓународните сметководствени стандарди за финансиско известување (МСФИ) објавени во Република Северна Македонија во Правилникот за водење на сметководството во службен весник на РСМ бр. 75 од 3 април 2024 година година применливи од 1 јануари 2025 година. Овој правилник ги содржи и Меѓународните стандарди за финансиско известување за мали и средни ентитети. Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика.

Се бара финансиските извештаи составени според важечките прописи да ја одразуваат примената на целокупните (деталните) прописи што се однесуваат на примената на сметководствените принципи. Во извесни случаи претпријатието може да изврши избор на одредена сметководствена политика во рамките на пропишаните сметководствени политики; во други случаи претпријатието може самостојно да одлучува дали, или нема да ја примени пропишаната сметководствена политика.

Менаџментот конзистентно ги применува одобрените сметководствени политики во соодветните пресметковни периоди.

2.2. Основни сметководствени политики

Финансиските извештаи се изготвени со примена на методата на набавна вредност.

2.3. Континуитет на работењето

Финансиските извештаи се изработени врз основа на претпоставка на континуитет на работењето. Тоа значи дека Друштвото ќе продолжи со работа во догледна иднина.

Овие финансиски извештаи вклучуваат побарувања, обврски, оперативни резултати, промени во главнината и паричните текови на друштвото.

Финансиските извештаи на Друштвото за трговски промет ЕЛМАР АД Штип се изразени во илјада денари. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, генерално се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2024 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со МСС бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Актуелните резултати можат да се разликуваат од овие проценки.

Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезвреднување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

3.1. Приходи

Во согласност со прописите, приходите од работењето и останатите соодветни приходи се искажани по фактурна вредност, во моментот на нивното настанување. Ова значи дека приходите се мерат по објективна вредност на добиениот надоместок или побарувањето. Приходите се признаваат ако истовремено пораснат средствата или се намалат обврските.

3.1.1. Приходите од продажба на производи се признаваат ако:

- На купувачот се пренесени сите ризици и користи од сопственоста над производите;
- Друштвото не задржува, ниту трајно управување, ниту контрола над производите;
- Износот на приходите може да се измери;
- Е веројатно дека продадените производи ќе се наплатат;
- Трошоците кои настанале или кои ќе настанат во врска со продажбата може со сигурност да се измерат.

3.1.2. Исправка на побарувањата на товар на трошоците

Ако во моментот на настанувањето на настанот се процени дека наплатата не е извесна, приходите се одложуваат. За реализацијата од претходните пресметковни периоди и за онаа која во тековниот пресметковен период е пресметана во корист на приходите се врши исправка на побарувањата на товар на трошоците.

3.1.3. Приходите од продажба на кредит

Приходите од продажба на кредит се книжат во целост во корист на вкупниот приход во периодот во кој испораката е извршена.

3.1.4. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

3.1.5. Приходи од камати и приходи од вложувања

Каматите настанати по основ на финансиски обврски како и по основ на обврски од деловните односи, пресметани и доставени и како каматни листи до датата на билансот на состојба се искажуваат како приходи од камати во рамки на финансиските приходи.

Приходите од вложувања се однесуваат на оставерени приходи врз основа на вложувања во други субјекти.

3.2. Расходи**3.2.1. Трошоци на реализација и расходи**

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштво се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

3.2.2. Расходи од камати

Каматите настанати по основ на обврски пресметани до датата на билансот на состојбата се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени.

3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

1. Извршена е пресметка на сите побарувања и обврски во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност, по средниот курс важечки на денот на Извештајот за финансиската состојба.
2. Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

3.3. Нематеријални и материјални вложувања

1. Набавките на основните средства во текот на годината се евидентираат по набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба.
2. Предметите и опремата се евидентираат како основни средства доколку векот на употребата им е подолг од една година, а поединечната набавна цена е поголема двојно од последниот просечен месечен износ на плата по работник во Република Северна Македонија, според податоците на Републичкиот завод за статистика. Погонскиот и деловниот инвентар, специјални и универзални алати на сопствен погон се водат како основни средства без оглед на нивната набавна вредност.
3. Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на приходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или намената на основните средства, се додаваат на набавната вредност на тие средства.
4. Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажбата на основните средства се книжени како капитална добивка, односно капитална загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.4. Амортизација

Набавната вредност, односно цената на чинење на материјалните и нематеријалните вложувања служи како основица за отпишување, односно пресметка на амортизација. Амортизацијата на основните средства се пресметува според стапки кои не се пониски од оние пропишани според законите на Република Северна Македонија, заради отпис на нивната набавна или ревалоризирана вредност на пропорционална основа во текот на нивниот проценет век на користење.

Употребуваните стапки на амортизација се утврдени врз основа на следниот проценет полезен век на траење односно стапки на амортизација :

Недвижности	2,5% до 10%
Деловен инвентар	5% до 10%
Мебел	20%
Компјутерска опрема и софтвер	25%
Телекомуникациска опрема и возила	20% до 25%
Нематеријални средства	20 %

Основните средства се амортизираат поединечно се до нивниот целосен отпис. Амортизацијата се ревалоризира за периодите за кои била пресметана. Износот на ревалоризицијата на амортизација се евидентира на товар на финансискиот резултат како ревалоризациони трошоци и во корист на ревалоризационата резерва.

3.5. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

1. Побарувања по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци.
2. Со товарење на вонредните расходи се врши исправка на вредноста на сите побарувања кои се утужени до денот на билансот на состојба или не можат да се наплатат.

3.6. Залихи

1. Суровините, материјалите и набавените стоки се прикажани според трошоците настанати за нивна набавка (набавна вредност) во моментот на пренос на сопственоста што вклучува и доведување во постоечка состојба и локација. Производството во тек и готовите производи се искажуваат по пониска од цената на чинење и нето продажната вредност. Расходите од обврски по кредити не се капитализираат.

Потрошокот на суровини и материјали и стоки се води по просечни цени. Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност. Нето продажната вредност е проценета продажна цена во нормални услови на делување, намалена за проценетите трошоци за доработка и проценетите трошоци за реализација.

3.7. Парични средства и еквиваленти на парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти се состојат од денарска и девизна готовина во благајна, жиро сметка во деловните банки, девизни сметки во деловните банки и чекови.

3.8. Краткорочни Обврски

1. Обврските кон доверители се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции.
2. Обврските кон доверители се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на вонредните приходи.
3. Даноците, акцизите и даноците од добивка се плаќаат и издвојуваат по прописите на Република Северна Македонија. Издвојувањата за данок од добивка се вршат на остварената добивка наголемена за непризнаени расходи од тековната година

**3.9. Користи на вработените
Придонеси за пензиско осигурување**

Друштвото во текот на своето нормално работење врши исплати во корист на своите вработени за пензиско осигурување, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход во согласност со важечките законски стапки во текот на годината. Основицата за пресметка на придонесите претставува бруто платата. Друштвото плаќа придонес за пензиско осигурување во првиот и вториот пензиски столб односно во Државниот пензиски фонд а дел во приватните пензиски фондови. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Обврски при пензионирање

Друштвото во согласност со домашните законски прописи, на вработените што се пензионираат им исплаќа надомест во износ на две месечни просечни плати

исплатени во државата во моментот на пензионирањето. Друштвото нема направено резервирања за ова право на вработените затоа што се смета дека износот е нематеријален за финансиските извештаи

3.10. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на останатите приходи, односно расходи.

3.11. Вложени и здружени средства

1. Вложените и здружените средства се состојат од вложените и здружените средства во други претпријатија и банки. Вложените и здружените средства се искажуваат во висина на номинална, односно ревалоризационата вредност во согласност со договорот за вложување.

2. По однос на вложените и здружените средства се остварува дел од добивката и надоместок за стопанисување со вложените и здружените средства во согласност со договорните одредби.

3.12. Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација и задолжителните корекции на расходите на финансирањето. Во согласност со законските прописи, односно со договор или општ акт, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се пренесува на задружен капитал и законски резерви.

3.13. Капитал

1. Капиталот претставува сопствени трајни извори на средства за работење на Друштвото. Ги опфаќа иницијалните сопствени средства за работење, заедно со акумулираната и тековната добивка, другите акумулирани приходи и распоредената ревалоризациона резерва.

2. Капиталот може да се користи за покривање на загубата, доколку резервите не се доволни за тоа.

3. Друштвото треба да изврши усогласување во сметководствената евиденција на запишаниот капитал евидентираниот капитал во сметководствената евиденција со оној капитал кој е евидентиран и запишан капитал во тековната евиденција.

3.14. Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата.

3.15. Управување со финансиски ризици

3.15.1. Пазарен ризик

а) Ризик од промена на девизниот курс

ЕЛМАР АД – Штип во своето работење не стапува во меѓународни трансакции поради набавка на материјали и суровини. Друштвото не користи долгорочни кредити.

б) Ризик од курсни разлики

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како следи:

	2025	2024
ЕУР	61.4950	61.4950
УСД	52.3050	58.8807
ГБР	70.5865	74.1350

в) Каматен ризик

Друштво е изложено на ризик од промена на каматните стапки кој преку промена на нивото на пазарните каматни стапки влијае врз неговата финансиска состојба и парични текови. Друштвото нема посебна политика за намалување на каматниот ризик за долгорочните и краткорочните кредити и истите ги регулира со директни преговори со банките.

г) Ценовен ризик

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукуира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. Примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

д) Даночен ризик

Согласно на законските прописи во Република Северна Македонија даночните власти можат во период од 5 години а во одредени случаеви на даночна евазија или измама периодот на застареност може да изнесува и до 10 години од датумот на поднесениот даночен извештај да извршат контрола и да утврдат дополнителни даночни обврски и казни. Раководството на Друштвото нема сознанија за околности кои би можеле да доведат до значајни материјални даночни обврски освен оние евидентирани во финансиските извештаи.

3.15.2. Ликвидносен ризик

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото. Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски. Друштвото не користи финансиски деривати.

3.15.3. Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на Друштвото. Во случај на неплаќање, Друштво престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл.

Максималната изложеност на Друштвото на ризик од кредитирање е преставена со евидентираниот износ на секое финансиско средство во извештајот за финансиска состојба е како што следи:

Класи на финансиски средства – евидентирана вредност

	2025 (во 000)	2024 (во 000)
Краткорочни финансиски вложувања	25.494	24.844
Побарувања од купувачите и ост.побарувања	7.624	5.139
Побарувања за дадени аванси	-	-
Парични средства еквиваленти	1.158	316
	34.276	30.299

Кредитниот ризик за парични средства и парични еквиваленти се смета за безначаен бидејќи клиентите на Друштвото се реномирани банка, со надворешни кредитни рангирања со висок квалитет.

Нето обврските ја претставуваат разликата помеѓу вкупните кредити(вклучувајќи ги долгорочните и краткорочните кредити и паричните средства. Менаџментот на Друштвото за трговски промет ЕЛМАР АД Штип врши редовно следење на кредитната задолженост. Следниот преглед ја покажува кредитната задолженост на Друштвото на 31 декември 2025 година и 31 декември 2024 година:

	31 декември 2025	31 декември 2024
(Во илјада денари)		
Обврски по кредити	-	-
Парични средства	(1.158)	(316)
Нето обврски по кредити	-	-
Капитал и резерви	73.165	72.166
% на кредитна задолженост	н/п	н/п

3.15.4. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

3.15.5. Проценка на објективната вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и од тука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста. Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредност при пазарни услови.

4. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Приходи од продажба на производи, стоки и услуги на домашен Пазар	5.067	5.368
Приходи од наемнина	8.541	8.651
Вкупно	13.608	14.019

5. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Останати неспомнати деловни приходи	-	9
Приходи од наплатени отпишани побарувања и приходи од отпис на обврски	-	29
Вкупно	-	38

6. ПРИХОДИ ОД УЧЕСТВО НА ВЛОЖУВАЊА И ПРИХОДИ ОД ОСТАНАТИ ВЛОЖУВАЊА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Приходи по основ на камати, курсни разлики и слични приходи од работењето со неповрзани субјекти	1.422	1.449
Приходи од камати од работењето со поврзани друштва	-	-
Приходи од позитивни курсни разлики од работење со неповрзани друштва	-	-
Приходи од вложувања во неповрзани друштва	39	28
Останати финансиски приходи	-	-
Вкупно	1.461	1.477

7. ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Потрошени суровини и материјали	4	1
Потрошена енергија	429	188
Отпис на ситниот инвентор	-	-
Вкупно	433	189

8. РАСХОДИ НА ПРОДАДЕНИ ПРОИЗВОДИ, СТОКИ, УСЛУГИ И МАТЕРИЈАЛИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Набавна вредност на стоки и материјали	2.198	2.678
Вкупно	2.198	2.678

9. УСЛУГИ СО КАРАКТЕР НА МАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Транспортни услуги	-	-
Услуги за одржување и заштита	220	92
Трошоци за саеми и пропаганда	-	-
Наемнини-лизинг	285	285
Комунални услуги	455	454
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	180	401
Вкупно	1.140	1.232

10. АМОРТИЗАЦИЈА И ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ НА ДОЛГОРОЧНИТЕ И КРАТКОРОЧНИТЕ СРЕДСТВА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Амортизација (депресијација, деплација) по минимални стапки	3.308	3.596
Вредносно усогласување на краткорочните побарувања	-	-
Останати расходи	-	-
Вкупно	3.308	3.596

11. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Дневници за службени патувања и патни трошоци	-	-
Надомест на трошоците на вработените, подароци и помошти	33	25
Трошоци за промоција, пропаганда, реклама, презентација и спонзорство	188	226
Премии за осигурување	257	226
Даноци, придонеси, членарина и други давачки кои не зависат од резултатот	319	328
Банкарски услуги и трошоци за платениот промет	46	50
Останати нематеријални трошоци	1.018	783
Вкупно	1.861	1.638

12. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Неотпишана вредност на средства	-	-
Расходи врз основ на директен отпис на побарувања	-	44
Расходи од дополнителни попусти	-	-
Казни пенали и надоместоци на штета	-	100
Останати расходи	-	249
Вкупно	-	393

13. ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Вкалкулирани плати	4.744	5.083
Останати трошоци за вработените	246	320
Вкупно	4.990	5.403

14. РАСХОДИ ПО ОСНОВ НА КАМАТИ, КУРСНИ РАЗЛИКИ И СЛИЧНИ РАСХОДИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Камати од работењето со неповрзани субјекти	1	1
Курсни разлики од работењето со неповрзани субјекти	-	-
Вкупно	1	1

15. ДАНОК НА ДОБИВКА

во илјади денари	
УТВРДЕН РЕЗУЛТАТ	1.138.185
УСОГЛАСУВАЊЕ НА НЕПРИЗНАТИ РАСХОДИ	286.482
Исплатени надоместоци на трошоци и други лични примања од работен однос над утврдениот износ	-
Трошоци за репрезентација	168.923
Износ на ненаплатени побарувања од заем	-
Осигорителни премии на товар на работодавачот	-
Парични и даночни казни, пенал и казнени камати за ненавремена уплата на јавни давачки и на трошоци за присилна наплата	-
Траен отпис на ненаплатени побарувања	-
Други усогласувања на расходи	117.559
ДАНОЧНА ОСНОВА	1.424.667
Износ на наплатени побарувања за кои во претходниот период е зголемена даночната основа	-
Дивиденди остварени со учество во капиталот на друг даночен обврзник, оданочени со данок на добивка кај исплатувачот	38.750
ДАНОЧНА ОСНОВА ПО НАМАЛУВАЊЕ	1.385.917
ПРЕСМЕТАН ДАНОК НА ДОБИВКА	138.592
НАМАЛУВАЊЕ НА ПРЕСМЕТАНИОТ ДАНОК НА ДОБИВКА	-
ПРЕСМЕТАН ДАНОК НА ДОБИВКА ПО НАМАЛУВАЊЕ	138.592
ПЛАТЕНИ АКОНТАЦИИ НА ДАНОК НА ДОБИВКА	35.365
ПОВЕЌЕ ПЛАТЕН ДАНОК ОД ПРЕТХОДНИ ПЕРИОДИ	81.364
ДАНОК ЗА ДОПЛАТА	21.863

16. НЕДВИЖНОСТИ ПОСТРОЈКИ И ОПРЕМА

(во 000 денари)

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Постројки и опрема	Средства во припрема	Вкупно материјални средства
НАБАВНА ВРЕДНОСТ					
Почетна состојба 01.01.2024	-	136.661	1.170	-	137.831
Директно зголемување на материјалните средства (набавки)	-	110	-	-	110
Пренос на средства помеѓу поврзани субјекти	-	-	-	-	-
Зголемување со пренесување на материјални средства во подготовка	-	-	-	-	-
Расход и продажба на материјални средства	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2024 (1+2+3+4+5+6)	-	136.771	1.170	-	137.941
ИСПРАВКА НА ВРЕДНОСТА					
Почетна состојба на 01.01.2024	-	90.199	1.051	-	91.250
Пресметана амортизација за 2024 година	-	3.567	29	-	3.596
Пренос на исправка на вредноста од поврзани субјекти	-	-	-	-	-
Исправка на вредноста на продадена, расходовани и пренесени долгорочни материјални средства	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2024 (8+9+10)	-	93.766	1.080	-	94.846
Сегашна вредност на материјалните средства (7-11)	-	43.065	90	-	43.095

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Постројки и опрема	Средства во припрема	Вкупно материјални средства
НАБАВНА ВРЕДНОСТ					
Почетна состојба 01.01.2025	-	136.771	1.170	-	137.941
Директно зголемување на материјалните средства (набавки)	-	-	129	-	129
Пренос на средства помеѓу поврзани субјекти	-	-	-	-	-
Зголемување со пренесување на материјални средства во подготовка	-	-	-	-	-
Расход и продажба на материјални средства	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2025 (1+2+3+4+5+6)	-	136.771	1.299	-	138.070
ИСПРАВКА НА ВРЕДНОСТА					
Почетна состојба на 01.01.2025	-	93.766	1.080	-	94.846
Пресметана амортизација за 2025 година	-	3.260	48	-	3.308
Пренос на исправка на вредноста од поврзани субјекти	-	-	-	-	-
Исправка на вредноста на продадена, расходовани и пренесени долгорочни материјални средства	-	-	-	-	-
Состојба на 31.12.2025 (8+9+10)	-	97.026	1.128	-	98.154
Сегашна вредност на материјалните средства (7-11)	-	39.745	171	-	39.916

17. ДОЛГОРОЧНИ ВЛОЖУВАЊА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Долгорочни вложувања	31	31
Вкупно	31	31

Евидентирано е вложување во Комерцијална банка а.д. Скопје со 31.12.2025 година со влог од 31 акција по номинална вредност.

18. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Жиро сметка	1.156	314
Благајна	2	2
Девизни сметки	-	-
Вкупно	1.158	316

19. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИТЕ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Побарувања од купувачите во земјата	3.161	2.139
Побарување од камати поврзани субјекти	-	-
Побарувања за камати	4.356	2.934
Сомнителни и спорни побарувања	1.043	1.043
Исправка на вредноста на побарувањата	(1.043)	(1.043)
Вкупно	7.517	5.073

20. ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВАТА И ДРУГИ ИНСТИТУЦИИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Побарување за повеќе платен данок на добивка	107	66
Вкупно	107	66

21. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ВЛОЖУВАЊА

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Краткорочни кредити и заеми во земјата	25.494	24.844
Побарување од поврзани друштва	-	-
Вкупно	25.494	24.844

22. ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИТЕ ПЕРИОДИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Платени трошоци за идните периоди	-	6
Вкупно	-	6

23. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ И ОБВРСКИ ЗА АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Обврски спрема добавувачи во земјата	642	1.003
Обврски спрема поврзани друштва	251	261
Обврски за примени аванси	-	-
Вкупно	893	1.564

24. КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ

Во илјада денари/ година	Тековна	Претходна
Обврски за данок на додадена вредност и даноци и придонеси од добивката	153	8
Останати краткорочни обврски	18	3
Обврски по основ на плати	-	-
Вкупно	171	8

25. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Друштвото со состојба на 31.12.2025 година во финансиските извештаи нема обелоденото неизвесни обврски. На денот на изготвувањето на финансиските извештаи не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби од судски спорови.

26. ДАНОЧНИ ОБВРСКИ

Даночните книги и евиденцијата на Друштвото за 2025 година не се ревидирани од страна на даночните власти за данок на додадена вредност и останати даночни обврски во даночните книги, поради што евидентираните даночни обврски во овие финансиски извештаи не може да се сметаат за конечни. Дополнителните даноци и евентуалните санкции кои би можеле да произлезат доколку биде извршена таква даночна инспекција неможе да се утврдат со разумна сигурност.

27. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СТРАНИ

За целите на овие финансиски извештаи поврзани страни се кај кои едно правно лице има можност за контрола врз друго правно лице или има право да управува со финансиските и деловните операции на лицето, како што е утврдено со МСС 24 Обелоденување на поврзани субјекти.

Прегледот во продолжение го прикажува обемот на состојбите од трансакциите со поврзани субјекти со состојба и за годината што завршува под 31 декември 2025

2025 Трансакции со поврзани страни

Во денари/ година	Побарување	Обврски
ТЕЛЕКАБЕЛ ДООЕЛ	394.439	322.138
РОБИ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ	191.279	318.170
ТОП ИНВЕСТ ДОО	15.000	-
Вкупно	600.718	640.308

28. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи. Значаен настан по денот на објавувањето на финансиските извештаи 31 декември 2025 година е настанот од настанатата економска криза која нема влијание на изготвените финансиски извештаи на за наредниот период може да има влијание на финансиските извештаи за 2026 година, нема останати настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.